

SELBSTAUSKUNFT

Baufinanzierung

01 Persönliche Daten

ANTRAGSTELLER 1

Anrede	Titel	
☐ Frau ☐ Herr		
Vorname	Nachname	
Geburtsdatum	Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltstitel bis (nur Nicht-EU)	
Straße und Hausnummer		
PLZ	Ort	
Dort wohnhaft seit	Telefon	
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
☐ ledig	☐ verheiratet	
☐ geschieden	☐ getrennt lebend	
☐ verwitwet	☐ eingetragene Lebenspartnerschaft	

ANTRAGSTELLER 2 falls vorhanden

Anrede	Titel	
☐ Frau ☐ Herr		
Vorname	Nachname	
Geburtsdatum	Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltstitel bis (nur Nicht-EU)	
Straße und Hausnummer		
PLZ	Ort	
Dort wohnhaft seit	Telefon	
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
☐ ledig	☐ verheiratet	
☐ geschieden	☐ getrennt lebend	
☐ verwitwet	☐ eingetragene Lebenspartnerschaft	

02 Haushalt und Konto

Kinder im Haushalt	Alter der Kinder	Kindergeld monatlich	Unterhalt erhalten monatlich
		€	€
IBAN		Bank	

Mit diesen Angaben bereite ich Ihre Finanzierung gezielt vor.
 Füllen Sie einfach aus, was Sie zur Hand haben. Alles Offene
 klären wir gemeinsam.

Finanzieren Sie zu zweit, trägt jede Person ihre Angaben in die
 eigene Spalte ein.

03 Beruf und Einkommen

ANTRAGSTELLER 1

Beschäftigung
☐ angestellt ☐ beamtet ☐ selbstständig
☐ freiberuflich ☐ in Rente ☐ sonstiges

Beruf Arbeitgeber

Beschäftigt seit Probezeit bis

Befristet bis Gehälter pro Jahr

Nettoeinkommen monatlich €

Weitere Einnahmen monatlich € Art der Einnahmen

Rentenbeginn (voraussichtlich) Erwartete Rente monatlich €

ANTRAGSTELLER 2 falls vorhanden

Beschäftigung
☐ angestellt ☐ beamtet ☐ selbstständig
☐ freiberuflich ☐ in Rente ☐ sonstiges

Beruf Arbeitgeber

Beschäftigt seit Probezeit bis

Befristet bis Gehälter pro Jahr

Nettoeinkommen monatlich €

Weitere Einnahmen monatlich € Art der Einnahmen

Rentenbeginn (voraussichtlich) Erwartete Rente monatlich €

04 Laufende Kredite

Ratenkredite, Autokredite, Dispo, Kreditkarten

Art und Bank	Restschuld	Rate monatlich	Läuft bis	
	€	€		☐ ablösen
	€	€		☐ ablösen
	€	€		☐ ablösen

05 Weitere Immobilien

falls vorhanden

Ort und Art	Wert	Restschuld	Rate monatlich	Mieteinnahmen
	€	€	€	€
	€	€	€	€

06 Vermögen und Ausgaben

gemeinsam für alle Antragsteller

VERMÖGEN

Bank- und Sparguthaben

 €

Wertpapiere und Fonds

 €

Bausparguthaben

 €

Lebens- und Rentenversicherung (Rückkaufswert)

 €

Sonstiges Vermögen

 €

AUSGABEN MONATLICH

Warmmiete

 € ☐ entfällt nach dem Kauf

Unterhaltszahlungen

 €

Private Krankenversicherung

 €

Leasing

 €

Sonstige regelmäßige Ausgaben

 €

07 Ihr Vorhaben

☐ Kauf einer Immobilie

☐ Neubau

☐ Kauf vom Bauträger

☐ Anschlussfinanzierung

☐ Modernisierung

☐ Kapitalbeschaffung

Immobilie bereits gefunden

☐ ja

☐ nein

Notartermin geplant am

Geld benötigt bis

08 Die Immobilie

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Art der Immobilie

☐ Einfamilienhaus

☐ Doppelhaushälfte

☐ Reihenhäuser

☐ Eigentumswohnung

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Grundstück

Nutzung

☐ selbst bewohnt

☐ vermietet

☐ teilweise vermietet

Bauweise

☐ massiv

☐ Fertighaus

☐ Holz

Wohnfläche

 m²

Grundstück

 m²

Baujahr

Stellplätze und Garagen

Etage (bei Wohnung)

Wohnungen im Haus

Mieteinnahmen kalt monatlich

 €

Letzte Modernisierung (Jahr und Art)

☐ unterkellert

☐ Erbbaurecht

GRUNDBUCH falls zur Hand

Grundbuch von

Blatt

Flur

Flurstück

09 Kosten und Eigenmittel

KOSTEN

Kaufpreis oder Baukosten

 €

Grundstück (bei Neubau)

 €

Modernisierung und Renovierung

 €

Maklerprovision

 %

EIGENMITTEL

Eigenkapital

 €

Eigenleistung am Bau

 €

Weitere Mittel (Bausparvertrag, Schenkung)

 €

10 Ihr Finanzierungswunsch

Darlehensbetrag

 €

Zinsbindung

 Jahre

Wunschraten monatlich

 €

☐ Förderung prüfen (KfW, Land)

☐ Sondertilgung wichtig

☐ Ratenwechsel wichtig

BESTEHENDE FINANZIERUNG bei Anschlussfinanzierung

Bank

Restschuld

 €

Rate monatlich

 €

Zinsbindung endet

11 Anmerkungen

Was ich noch wissen sollte

Vielen Dank.

Lassen Sie mir den ausgefüllten Bogen einfach zusammen mit Ihren Unterlagen zukommen. Fehlt noch etwas, klären wir das im Gespräch. Ihre Angaben behandle ich vertraulich und nutze sie nur für Ihre Finanzierung.